

Obec Košťany nad Turcom

Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

Spoločný stavebný úrad Košťany nad Turcom č. 64, PSČ 038 41

Č.: SSÚ – 2081/2018-KR

Košťany nad Turcom, dňa 24.5.2018



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

SECO leasing a.s., Jesenského 25, 036 01 Martin v zastúpení Ing. Peter Kuruc, predseda predstavenstva, podala dňa 18.4.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Viacúčelového objektu typ „G“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 616/155 a 616/126 napojený na IS technického vybavenia územia k. ú. Košťany nad Turcom. Územné rozhodnutie vydala Obec Košťany nad Turcom pod č. SSÚ–368/2009-Ing.Bk, dňa 19.8.2009. Stavba bola povolená Obcou Košťany nad Turcom stavebným povolením č. SSÚ-19/2011-Ing.Bk, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2011.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný správny orgán v súlade s §-om 5 zákona č. 71/67 Zb., o správnom konaní v znení zmien a doplnkov, posúdila návrh a podľa ust. §-u 82 ods. 1 stavebného zákona rozhodla takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

pre stavbu „Viacúčelový objekt typ „G“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/155 a 616/126 k. ú. Košťany nad Turcom.

Stavba obsahuje:

- vlastný objekt s garážou a terasou, nepodpivničený, dvojpodlažný o rozmeroch 14,9 x 11,9 m na pozemku parc. č. KN-C 616/155 s plochou strechou, výšky + 6,545 m,
- prípojky NN a RE (dotknuté pozemky – KN-C 616/126, 616/155)
- prípojky na VV a domová časť rozvodov pitnej vody, vodomerná šachta , (dotknuté pozemky KN-C 616/126, 616/155, 616/131),
- prípojky na VK a domová časť kanalizácie, (dotknuté pozemky KN-C 616/126, 616/155, 616/131),
- prípojky na optickú sieť, (dotknuté pozemky KN-C 616/126, 616/155, 616/131),
- spevnené plochy KN-C 616/126.

Druh a účel stavby: Novostavba viacúčelového objektu s 1 b.j. (podľa §u 43b ods.3 stavebného zákona), sa kolauduje ako stavba trvalá. Objekt s garážou a terasou je samostatne stojaci objekt o rozmeroch 14,9 x 11,9 m, nepodpivničený, dvojpodlažný s plochou strechou o výške + 6,545 m. Kúrenie elektrické podlahové priamovýhrevné a ako doplnkové vykurovanie krb na pevné palivo. Úžitková plocha bytu 64,37 m², obytná plocha 43,0 m² a úžitková plocha na podnikateľské účely 60,1 m². Adresný bod 49,0345123 °; 18,9097683 °; 457,46 m.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie: Napojenie RD je na verejné rozvody IS VV, NN, VK a optickú sieť umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 616/132. Komunikačné napojenie RD je na miestnu komunikáciu parc.č. KN-C 616/131 v k.ú. Košťany nad Turcom.

Podmieňujúce a súvisiace povolenia: Stavba bola povolená stavebným povolením č. SSÚ-19/2011-Ing.Bk vydaného Obcou Košťany nad Turcom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2011.

Pri miestnom zisťovaní dňa 4.5.2018 stavebný úrad zistil zmeny oproti odsúhlasenej PD v stavebnom konaní. Zmeny boli odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom, bola dodaná PD skutočného vyhotovenia stavby. Stavebný úrad podľa §u 81 ods. 4 stavebného zákona, tieto zmeny schvaľuje.

Pri miestnom zisťovaní sa na stavbe nezistili nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby a mohli by ohrozovať bezpečnosť a zdravie osôb.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- stavba bude udržiavaná v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť vykonávať pravidelnú údržbu a revízie v zmysle platných noriem,
- v súlade s §-om 103 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri prípadnom odstránení stavby ju odovzdá stavebnému úradu.
- zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do VK ktorá je v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a vodomerná šachta musí byť trvale udržiavaná čistá a odvodnená.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e :

SECO leasing a.s., Jesenského 25, 036 01 Martin v zastúpení Ing. Peter Kuruc, predseda predstavenstva, podala dňa 18.4.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Viacúčelového objektu typ „G“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 616/155 a 616/126 napojený na IS technického vybavenia územia k. ú. Košťany nad Turcom. Územné rozhodnutie vydala Obec Košťany nad Turcom pod č. SSÚ-368/2009-Ing.Bk, dňa 19.8.2009. Stavba bola povolená Obcou Košťany nad Turcom stavebným povolením č. SSÚ-19/2011-Ing.Bk, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.9.2011.

Podľa §-u 76 pods. 1, stavebného zákona : dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 117 zák. č. 50/76 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §-u 80 stavebného zákona oznámila dňa 19.4.2018 začatie konania a nariadila o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 4.5.2018. Oznam a pozvánka boli riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pri miestnom zisťovaní dňa 4.5.2018 stavebný úrad zistil zmeny oproti odsúhlasenej PD v stavebnom konaní. Zmeny boli odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom, bola dodaná PD skutočného vyhotovenia stavby. Stavebný úrad podľa §u 81 ods. 4 stavebného zákona, tieto zmeny schvaľuje.

Pri miestnom zisťovaní sa na stavbe nezistili nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby a mohli by ohrozovať bezpečnosť a zdravie osôb.

Na konaní, v dobe do vydania rozhodnutia boli predložené všetky požadované predpísané revízie a skúšky, certifikáty, atesty a doklady o zhode výrobkov. Energetický certifikát zaradil budovu do kategórie „A“ a „A1“ v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. a vyhlášky č. 364/2012 Z.z.. Bolo preukázané, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani ohrozené životné prostredie. V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba je spôsobilá užívania a preto návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhovuje a povoľuje sa užívanie stavby tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 35,0 € bol zaplatený v pokladni Obecného úradu Košťany nad Turcom dňa 18.4.2018.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 z.z.).




Ing. Marián Bunganich
starosta obce

Doručí sa:

- SECO leasing a.s., Jesenského 25, 036 01 Martin, /pošt. adresa 038 41 Košťany nad Turcom č. 326/,
- Meribo stavby s.r.o., Hôrky 230, 010 04 Hôrky – dodávateľ
- Ing. František Žitniak, 038 42 Rakovo č.173 – projektant PSP,

Na vedomie:

- Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina,
- Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
- Okresný úrad, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
- Obec Košťany nad Turcom, starosta obce, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64,
- SSÚ Košťany nad Turcom.

Na vedomie (po právoplatnosti):

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná ul. č. 15, 036 01 Martin.