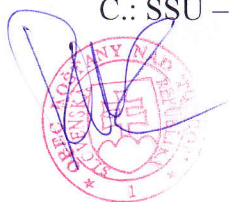


Obec Košťany nad Turcom**Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64****Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64**

Č.: SSÚ – 290/2017-KR /1

Košťany nad Turcom, dňa 3.7.2017

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Dňa 24.5.2017 podala spoločnosť SECO leasing a.s., Jesenského č. 25, Martin IČO : 31 564 101, zastúpená Ing. Petrom Kurucom – predseda predstavenstva, na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na kolaudáciu stavebného objektu SO 05 „Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/119, 616/120, 616/121, (vo vlastníctve SECO Autotrans s.r.o.), 616/122, 616/123, 616/124, 616/130, 616/131, 616/132, 616/133, 616/134, 616/146 (vo vlastníctve SECO leasing a.s.), všetky k.ú. Košťany nad Turcom. Na stavbu „Košťany nad Turcom - IBV SECOLAND“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SSÚ-368/2009-UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.9.2009 a stavebné povolenie SSÚ-567/2014-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.9.2015.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. §-u 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §-u 3a zákona č. 135/61 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov zastúpená starostom obce a ako príslušný správny orgán, podľa §-u 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdila návrh a podľa ust. §-u 82 ods. 1 stavebného zákona rozhodla takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu SO 05: „Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/119, 616/120, 616/121, 616/122, 616/123, 616/124, 616/130, 616/131, 616/132, 616/133, 616/134, 616/146 všetky k.ú. Košťany nad Turcom

Stavba obsahuje/stavebný objekt SO 05/:

- Trasu „1“ o celovej dĺžke 338,27 m o šírke komunikácie 5,5 m medzi obrubníkmi + 2x chodník š. 1,5 m z toho v dĺžke 137,43 m o šírke 6,0 m medzi obrubníkmi + chodník š. 1,5 m,
- Trasu 2“ o dĺžke 276,71 m o šírke komunikácie 5,5 m medzi obrubníkmi + 2x chodník š. 1,5 m,
- Trasu „3“ o dĺžke 82,58 m o šírke komunikácie 5,5 m medzi obrubníkmi + 2x chodník š. 1,5 m.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude udržiavaná v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť a vykonávať pravidelnú údržbu v zmysle platných noriem.

2. V súlade s §-om 103 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri prípadnom odstránení stavby ju odovzdá stavebnému úradu.
3. Zrážkové vody z komunikácii a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do VK.

Pri miestnom zisťovaní dňa 15.6.2016 špeciálny stavebný úrad zistil, zmeny oproti odsúhlasenej PD v stavebnom povolení v trase „1“ pri napojení na jestvujúcu komunikáciu zmenené napojenie chodníka a v skladbe komunikácie – zámková dlažba hr. 80 mm nahradená asfaltovou zmesou. Zmeny boli odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom, bola dodaná PD skutočného vyhotovenia stavby.

Pri miestnom zisťovaní sa na stavbe nezistili nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby a mohli by ohrozovať bezpečnosť a zdravie osôb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 24.5.2017 podala spoločnosť SECO leasing a.s., Jesenského č. 25, Martin IČO : 31 564 101, zastúpená Ing. Petrom Kurucom – predseda predstavenstva, na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na kolaudáciu stavebného objektu SO 05 „**Komunikácie a spevnené plochy**“ **na pozemkoch parc. č. KN-C 616/119, 616/120, 616/121, (vo vlastníctve SECO Autotrans s.r.o.), 616/122, 616/123, 616/124, 616/130, 616/131, 616/132, 616/133, 616/134, 616/146 (vo vlastníctve SECO leasing a.s.),** všetky k.ú. Košťany nad Turcom. Na stavbu „Košťany nad Turcom - IBV SECOLAND“ bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SSÚ-368/2009-UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.9.2009 a stavebné povolenie SSÚ-567/2014-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.9.2015.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. §-u 117 zák. č. 50/76 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §-u 80 stavebného zákona oznámila dňa 24.5.2017 začatie konania a nariadila o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.6.2017. Oznam a pozvánka boli riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pri miestnom zisťovaní dňa 15.6.2016 špeciálny stavebný úrad zistil, zmeny oproti odsúhlasenej PD v stavebnom povolení v trase „1“ pri napojení na jestvujúcu komunikáciu zmenené napojenie chodníka a v skladbe komunikácie – zámková dlažba hr. 80 mm nahradená asfaltovou zmesou. Zmeny boli odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom, bola dodaná PD skutočného vyhotovenia stavby.

Pri miestnom zisťovaní sa na stavbe nezistili nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby a mohli by ohrozovať bezpečnosť a zdravie osôb

Na konaní, v dobe do vydania rozhodnutia boli predložené všetky požadované predpísané revízie a skúšky, certifikáty, atesty a doklady o zhode výrobkov. Bolo preukázané, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani ohrozené životné prostredie. V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby.

Stavebný úrad konštatuje, že stavba je spôsobilá užívania a preto návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhovuje a povoľuje sa užívanie stavby tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 250,0 € bol zaplatený v pokladni Obecného úradu Košťany nad Turcom dňa 16.5.2017.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom. Odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Martine.

Rozhodnutie je možno preskúmať i súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marián B u n g a n i č
starosta obce

Doručí sa:

1. **SECO leasing a.s., Jesenského č. 25, 036 01 Martin,**
2. SECO Autotrans s.r.o., Jesenského č. 25, 036 01 Martin,
3. Hakom, s.r.o., 036 01 Martin – projektant,
4. JaDD, s.r.o., Ing. Ján Dulla, Pod kanálom č. 19, 038 61 Lipovec - stavbyvedúci

Na vedomie:

5. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 10 Žilina,
6. Obec Košťany nad Turcom, starosta obce, 038 41 Košťany nad Turcom,
7. SSE – DISTRIBÚCIA, a.s., Pri Rajčianke č.8, 010 47 Žilina,
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina,
9. Okresný úrad ŽP v Martine, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
10. Okresný úrad, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
11. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava,
12. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava,,
13. Turčianska vodárenská spoločnosť, Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin,
15. Okresný úrad Žilina, OCDaPK, Ul. Predmestská č. 1613, 010 01 Žilina,
16. Slovenský pozemkový fond, RP, Bottova č.15, 036 01 Martin,
17. SSÚ Košťany nad Turcom.

Na vedomie (po právoplatnosti):

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná ul. č. 15, 036 01 Martin.