



Obec Košťany nad Turcom

Spoločný stavebný úrad Košťany nad Turcom

Č. tlf./Fax 043 – 4136243

starosta@kostanynadturcom.sk

www.kostanynadturcom.sk

Č.: SSÚ – 368/2009-Ing.Bk

Košťany nad Turcom, dňa 19.8.2009

Vyvesené :

Zvesené :

OBEC KOŠŤANY NAD TURCOM

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 29.9.2009

V Košťanoch n. T., dňa 7.10.09



Vec: SECO leasing, a.s., Jesenského 25, Martin

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV SECOLAND Košťany nad Turcom“

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §-u 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou Obce Košťany nad Turcom, ako príslušným správnym orgánom podľa §-u 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovala návrh spoločnosti SECO leasing, a.s., Jesenského 25, Martin, IČO 31 564 101 v územnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §-ov 35 a 36 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotiť námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Po posúdení žiadosti podľa ust. §-ov 39 a 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV SECOLAND Košťany nad Turcom“

na pozemkoch parc. č. KN 616/119 až 616/170 v k.ú. Košťany nad Turcom.

Stavba bude pozostávať zo :

- SO 01 – 29 rodinných domov typu A až F (dvojpodlažné s pultovou strechou), H a I (atyp),
 - 5 objektov s obytno-podnikateľskou funkciou,
 - vstupný objekt J,
- SO 03 – vonkajší vodovod,
- SO 04 – vonkajšia kanalizácia,

- SO 05 – komunikácia a spevnené plochy,
- SO 06 – oplatenie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Ing. Magdalénou Hanusrichterovou, PTI projekty, technická pomoc, inžiniering, stavby, Thurzova 16, Martin a odsúhlasenej v územnom konaní.
2. Rodinné domy budú osadené podľa celkovej situácie stavby (výkres č. 01) vypracovanej Ing. Martou Hluchou, PTI, projekty, technická pomoc, inžiniering, stavby, Thurzova 16, Martin, pričom priečelia domov od okraja pozemnej komunikácie budú odsadené :
 - pri type A 10,815 m, pri vzdialenosti typu A 3,00 m od hranice pozemku typu A1, pri vzdialenosti 7,675 m medzi typom A a A1.
 - pri type B 8,0 m, pričom typ B bude osadený od východnej hranice 4,0 m a typ B1 4,025 m od západnej hranice pozemku,
 - pri type C 3,00 m a 4,00 m od východnej hranice pozemku,
 - pri type D 3,00 m a 4,00 m, od severnej hranice pozemku,
 - pri type E 8,00 m a 3,50 m od severnej hranice pozemku,
 - pri type E1 najbližší roh domu 3,97 m hranice cesty a 3,00 m od severnej hranice pozemku,
 - pri type F a F1 3,00 m, pričom vzdialenosť medzi nimi bude 7,80 m pri vzdialenosti domu od hranice pozemku 3,90 m,
 - pri type G pri dodržaní rovnobežnosti domu so severnou hranicou pozemku severná stena bude od nej vzdialená 3,00 m, pričom najbližší roh domu od ulice bude osadený 4,20 m,
 - typ H bude osadený 3,00 m východnej hranice pozemku a 10,50 m od severnej hranice pozemku,
 - typ I bude osadený 3,00 m od východnej hranice pozemku a 16,00 m od južnej hranice pozemku pri zohľadnení pri zohľadnení ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu,ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
3. Výškovo sa stavba prispôbi jestvujúcemu stavu prístupovej komunikácie. .
4. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby, okrem využiteľného odpadu v stavbe je možné zneškodniť len umiestnením na povolenej skládke odpadov a toto dokladovať pri kolaudačnom konaní stavby kópiami faktúr zo skládky.
5. Kanalizačná sieť bude napojená na jestvujúcu kanalizáciu vo vlastníctve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
6. Vodovodná sieť bude napojená na vodovodnú sieť vo vlastníctve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.
7. Komunikačne bude súbor napojený na dnes už vybudovaný prístup spoločnosti SECO leasing, a.s., Martin.
8. Stavebné objekty SO 03, SO 04 a SO 05 povoľujú špeciálne stavebné úrady (§ 120 stavebného zákona).

9. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať približný odhad množstva odpadov.
10. K stavebnému konaniu stavebník zabezpečí odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
11. V súlade s vyjadrením SPP-Distribúcia a.s., LC Prievidza ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na SPP, a.s., na posúdenie.

Toto rozhodnutie podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote stavebník požiada o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 21.5.2008 podala spoločnosť SECO leasing, a.s., Jesenského 25, Martin, IČO 31 564 101 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV SECOLAND Košťany nad Turcom“ na pozemkoch parc. č. KN 616/119 až 616/170 v k.ú. Košťany nad Turcom, ktoré sú vo vlastníctve SECO leasing, a.s., Jesenského 25, Martin a SECO AUTOTRANS, s.r.o., Tomášikova 5826, Martin.

V súlade s ust. §-u 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámil oznámením – verejnou vyhláškou č.: SSÚ – 368/2009-Ing.Bk/1 zo 4.6.2009 dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania a na deň 30.6.2009 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie na ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Nakoľko na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa vyskytli nedostatky stavebný úrad konanie prerušil. Po ich odstránení stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §-u 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore so schváleným Územným plánom obce Košťany nad Turcom, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu sa vyjadrili Obvodný úrad ŽP v Martine (3x), Obvodný pozemkový úrad Martin, Obvodný úrad Martin, odbor CO a krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ v Martine, Stredoslovenská energetika – DISTRIBÚCIA, a.s., Žilina, DZS, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP-Distribúcia, a.s., LC Prievidza, TurVod, a.s., Martin, ENERGOTEL, a.s., prev.: Republiky č. 5, Žilina, ORANGE Slovensko, a.s., SE, a.s., Vodné elektrárne Trenčín, Krajské riaditeľstvo PZ, Odbor telekomunikácií a informatiky, B. Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Detašované pracovisko B. Bystrica.

Stavebný úrad zosúladil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých účastníkov konania a podmienky Obvodného úradu ŽP v Martine (2x), Obvodného pozemko-

vého úradu Martin, SPP-Distribúcia, a.s., LC Prievidza zahrnul do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby tohto rozhodnutia.

Priečelie typu F zosúladiť s ust. §-u 6 ods. 6 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z. a odsadil ho na 3,00 m od hranice pozemnej komunikácie.

Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/65 v km 133,042 v k.ú. Košťany nad Turcom vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK Žilina dňa 16.06.2009 pod č.: 2008/01231-002.

Stavebné povolenie na stavbu „Zahustenie TS Košťany – Dráha“ (elektrické rozvody pre súbor IBV SECOLAND Košťany nad Turcom) vydala Obec Košťany nad Turcom dňa 25.5.2009 pod. č.: SSÚ – 616/2008-Ing.Bk.

SECO Autotrans, s.r.o., ako povinní z vecného bremena a SECO leasing, a.s., ako oprávnení z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č. KN 616/173, 616/39 a 616/40 v k.ú. Košťany nad Turcom. Taktiež uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na parc. č. KN 616/119 až 129 a 616/174 v k.ú. Košťany nad Turcom.

Po posúdení všetkých predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk stavebný úrad o stavbe rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 16,50 eur bol zaplatený v pokladni Obecného úradu v Košťanoch nad Turcom dňa 3.6.2009.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 správneho poriadku na Obec Košťany nad Turcom. Odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Žiline. Rozhodnutie je možno preskúmať i súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Hlinková
Mgr. Anna Hlinková
starostka obce

Príloha : celková situácia stavby (výkr. č. 1)

Doručí sa:

1. SECO leasing, a.s., Jesenského 25, 036 01 Martin,
2. Ing. Magdaléna Hanusrichterová, PTI, s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin – projektantka,
3. SSE – DISTRIBÚCIA, a.s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina,
4. Elektroenergetické montáže, a.s., Pri Rajčianke 6, 010 04 Žilina (zastupujúci SSE, a.s., Žilina v stavebnom konaní stavby „Zahustenie TS Košťany – Dráha“),

. / .

5. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
6. SPP-Distribúcia, a.s., LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina,
8. SE, a.s., Vodné elektrárne Trenčín, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín,
9. SECO AUTOTRANS, s.r.o., Tomášiková 5826, 036 01 Martin,
10. AVET – C, spol. s r.o., Priehradka 20, 036 01 Martin,
11. Poľnohosp. družstvo „Cesta mieru“ Necpaly - Žabokreky, 038 12 Necpaly č. 226,
12. Tatiana Kollárová, 038 41 Košťany nad Turcom č. 364,
13. Ľubomír Kováč a Mgr. Zuzana, 038 41 Košťany nad Turcom č. 358,
14. Obecný úrad Žabokreky, 038 40 Žabokreky č. 145, (verejnú vyhlášku žiadame vyvesiť),
15. Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom,
16. stavebný úrad

Na vedomie:

1. Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Martin, Severná ul. č. 15, 036 01 Martin,
2. Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK Žilina, Predmestská 1613, 011 95 Žilina,
3. Obvodný úrad ŽP Martin, Vajanského nám. č. 1, 036 01 Martin,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin,
5. Obvodný pozemkový úrad Martin, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
6. Obecný úrad Košťany nad Turcom