



PROJEKTY  
TECHNICKÁ POMOC  
INŽINIERING, STAVBY

Thurzova 16, 036 01 MARTIN  
Tel./FAX : +421 43 4132568  
e-mail : [pti@orangemail.sk](mailto:pti@orangemail.sk)

---

**IBV SECOLAND  
KOŠŤANY NAD TURCOM**

**DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

INVESTOR : SECO leasing a.s., Jesenského 25, Martin  
PROJEKTANT : PTI s.r.o., Thurzova č.16, Martin  
MIESTO STAVBY : Košťany nad Turcom  
DÁTUM : 04/2009  
ZÁK. ČÍSLO : 2009/04

# **IBV SECOLAND, KOŠŤANY NAD TURCOM**

## **OBSAH DOKUMENTÁCIE :**

### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Požiadavky na vyvolané investície
5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a vyvolané investície
7. Termíny výstavby a investičné náklady

### **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

1. Zdôvodnenie výberu staveniska, prehľad použitých a vykonaných prieskumov
2. Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby
3. Zásadné požiadavky na stavebno-technické riešenie stavby, stručný popis stavebných objektov
4. Zabezpečenie prevádzky, využitie územia
5. Charakteristika dotknutých ochranných pásiem
6. Príprava územia, požiadavky na demolácie, výrub stromov
7. Bilancia zemných prác, požiadavky na konečné úpravy územia
8. Starostlivosť o životné prostredie
9. Zabezpečenia stavby z hľadiska požiarnej ochrany
10. Napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia,
11. Organizácia výstavby

### **C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA**

- 01 – Celková situácia stavby
- 02 – Rodinné domy „A“ – „F“, nebytové budovy so zlúčenou obytno – podnikateľskou funkciou „G“

## **A. - SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Stavba : **IBV SECOLAND, KOŠŤANY NAD TURCOM**  
Miesto stavby : **KOŠŤANY NAD TURCOM**  
Okres : Martin  
Kraj : Žilinský  
Investor : **SECO leasing a.s., Jesenského 25, Martin**  
Charakter stavby : Novostavba  
Kategória stavby : Bytová a občianska  
Projektant : PTI, s.r.o., Thurzova 16, Martin  
Zákazka č. : 2009/04

### SPRACOVATELIA DOKUMENTÁCIE:

Autor návrhu : Mgr. art. Robert Dúbravec  
Ing. Peter Kuruc  
Hlavný inžinier projektu : Ing. Hanusrichterová Magdaléna  
Stavebná časť PD  
Architektúra : Ing. Hluchá Marta  
Statika : Ing. Hamzová Milada  
Elektrická energia : Ing. Chaban  
Vodné hospodárstvo : Ing. Beňo  
Vykurovanie : Ing. Ferenčík  
Požiarna ochrana : Zigo Jaroslav  
Spevnené plochy, komunikácie : Ing. Mišanko  
Prepočet nákladov stavby : Ing. Jašková

## OBSAH:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Požiadavky na vyvolané investície
5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a vyvolané investície
7. Termíny výstavby a investičné náklady

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba	:	<b>IBV SECOLAND, KOŠŤANY NAD TURCOM</b>
Miesto stavby	:	<b>KOŠŤANY NAD TURCOM</b>
Okres	:	Martin
Kraj	:	Žilinský
Investor	:	SECO leasing a.s., Jesenského 25, Martin
Charakter stavby	:	Novostavba
Kategória stavby	:	Bytová a občianska
Projektant	:	PTI, s.r.o., Thurzova 16, Martin

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

#### 2.1. Kapacity a priestory

Projektovaná stavba **IBV SECOLAND, KOŠŤANY NAD TURCOM** je navrhnutá ako oplotené sídlo rodinných domov a nebytových budov so zlúčenou obytno – podnikateľskou funkciou, s chráneným vstupom, s komplexným vybavením vnútroareálových komunikácií s napojením na štátnu cestu č.I/65, chodníkov a inžinierskych sietí, napojených na verejnú inžinierske siete.

Projektovaná stavba má 6 stavebných objektov SO 01 – SO 06, generálny projektant zahrňuje do projektu stavby projekty pre SO 02 – SO 05, vypracované na základe objednávky investora samostatne a už v úrovni rozsahu pre stavebné povolenie.

**Hlavný stavebný objekt SO 01** – rodinné domy a nebytové budovy so zlúčenou obytno – podnikateľskou funkciou :

Zastavané plochy tvoria : 29 RD ( typ „A“ – „H“ )  
Nebytové budovy ( typ „G“ a vstupný objekt „J“ )  
spevnené plochy, chodníky pre domy a budovy

Počet typov rodinných domov a ich zastavané plochy :

A – 4 ks – 4 x 131 m<sup>2</sup>  
B – 4 ks – 4 x 123 m<sup>2</sup>  
C – 3 ks – 3 x 152 m<sup>2</sup>  
D – 4 ks – 4 x 149 m<sup>2</sup>  
E – 8 ks – 8 x 160 m<sup>2</sup>  
F – 4 ks – 8 x 140 m<sup>2</sup>  
H – 1 ks – atyp  
I – 1 ks – atyp

Nebytové budovy : G – 5 ks – 5 x 132 m<sup>2</sup>  
Vstupný objekt „J“  
Spevnené plochy, chodníky pre domy a budovy : 1887 m<sup>2</sup>

**Komunikácie a inžinierske siete :**

- SO 02 – Elektrické vedenia
- SO 03 – Vonkajší vodovod
- SO 04 – Vonkajšia kanalizácia
- SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy

**Doplnková funkcia pre uzavreté obytné sídlo :**

SO 06 – Oplotenie

**Dopravné zaťaženie pre sídlo :**

- min. 1 osobné vozidlo / dom alebo budovu, spolu 34 ks
- 1 vozidlo / týždeň – odvoz komunálneho odpadu
- pre 5 ks budov so zmiešanou funkciou obytno – podnikateľskou denné návštevy zákazníkov
- pre RD občasné návštevy osobnými vozidlami
- zimná údržba komunikácií, správcovia sietí pre odpočty spotreby, občasné revízie

## 2.2. Stručný popis stavby z hľadiska účelovej funkcie

Projektová dokumentácia rieši v katastrálnom území Košťany nad Turcom, na parcelách investora, v extraviláne obce s riešeným územným plánom, stavbu sídla s polyfunkčným využitím – v prevažnej miere obytným, časť plánovanej zástavby má v zmysle územného plánu zmiešanú funkciu obytno - podnikateľskú.

Areál sídla bude obsahovať :

- plánovaný hlavný stavebný objekt – rodinné domy a nebytové budovy pre budúcich vlastníkov, s prislúchajúcimi parcelami, bez oplotení jednotlivých parciel
- napojenie areálu na verejné inžinierske siete,
- vnútroareálové inžinierske siete s prípojkami pre jednotlivé objekty, s trafostanicou na samostatnej parcele
- vnútroareálovú komunikáciu pre nákladnú a osobnú dopravu s jestvujúcim vjazdom a výjazdom na príľahlú štátnu cestu č.I/65, spoločným pre navrhovaný areál a susediacu firmu SECO,
- oplotenie areálu so vstupným objektom s bránou, s technológiou pre povolený vstup.

Účelovou funkciou novonavrhovanej stavby je vytvoriť uzavreté sídlo s obytnou a obytno – podnikateľskou funkciou.

Zasituovanie stavby na stavebnej parcele určuje na západnej strane poloha existujúcej a územným plánom navrhovanej priemyselnej zóny, za ňou súbežná poloha komunikácie západne od priemyselnej zóny – štátnej cesty č.I/65- Martin – Turčianske Teplice, poloha súkromných parciel s rodinnými domami z južnej strany a parcely s poľnohospodárskou pôdou zo severnej a východnej strany.

Plánovaná výstavba je navrhovaná na území, pre ktoré je spracovaný územný plán pre extravilán obce. Prístup na parcelu je možný len zo štátnej cesty č.I/65- Martin – Turčianske Teplice, jestvujúcim vjazdom a výjazdom, pôvodne navrhnutým pre firmu Seco.

### 3. Prehľad východiskových podkladov

- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady :
- snímka z katastrálnej mapy, geometrický plán staveniska,
  - polohopisný a výškopisný plán záujmového územia v mierke 1 : 200 s overenými inžinierskymi sieťami, vypracovaný Geodetickou kanceláriou – Ing. Kubinec,
  - hydrogeologický prieskum bude vypracovaný firmou Geovrty – Štefan Hudec a zodpovednou riešiteľkou RNDr. Ruženou Rybárikovou pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie,
  - obhliadka staveniska,
  - investičný zámer investora
  - projektová dokumentácia pre inžinierske siete a komunikácie a spevnené plochy, stavebné objekty SO 02 – SO 05, už v rozsahu pre stavebné povolenie v čase spracovania tohto projektu IBV Secoland, pre elektrické vedenia už SSE Žilina požiadala o vydanie stavebného povolenia
  - architektonická štúdia typov rodinných domov a ich umiestnenia, vypracovaná autorom Mgr. art. Robertom Dúbravcom.

### 4. Požiadavky na vyvolané investície

Stavenisko sa nachádza východne od štátnej cesty I/65- Martin – Turčianske Teplice, v katastrálnom území Košťany nad Turcom. Pozemok je rovinatý, evidovaný ako poľnohospodárska pôda.

Požiadavkou na vyvolanú investíciu je prekládka jestvujúceho nadzemného elektrického vedenia, prechádzajúceho ponad pozemok – riešenie je súčasťou projektu pre SO 02 – Elektrické vedenia.

### 5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

**SO 01** – Rodinné domy a nebytové budovy so zlúčenou obytno – podnikateľskou funkciou

**SO 02** – Elektrické vedenia

**SO 03** – Vonkajší vodovod

**SO 04** – Vonkajšia kanalizácia

**SO 05** – Komunikácie a spevnené plochy

**SO 06** – Oplotenie

### 6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavenisko – parcela investora – je prístupné zo západnej strany, kde za západnou hranicou staveniska sa nachádza areál firmy Seco a súbežne s ním štátna cesta I/65 – Martin – Turčianske Teplice. Zo severnej a východnej strany sú pozemky s poľnohospodárskym využívaním, z južnej strany sú súkromné parcely s rodinnými domami. Výstavba neovplyvní nepriaznivo jestvujúce susedné parcely a susedné objekty.

Napojenie na inžinierske siete sa bude realizovať na základe stavebného povolenia a súhlasov správcov sietí.

Pre potreby projektovej dokumentácie zadal investor v geodetickej kancelárii Ing. Kubinca vypracovanie polohopisu a výškopisu daného územia, s overením podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a s geometrickým plánom rozdelenia parcely investora na jednotlivé parcely pre nadzemné stavebné objekty, komunikácie a chodníky. Navrhovaná poloha stavebných objektov rešpektuje verejné inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Parcela investora nezasahuje do žiadneho ochranného pásma, navrhované oplotenie projektovaného areálu je vedené hranicou staveniska a rešpektuje hranice susedných parciel. Navrhovaná vnútroareálová komunikácia nie je napojená na súkromnú komunikáciu za južnou hranicou záujmového územia.

Pre overenie kvality podlažia a hladiny podzemnej vody zadá investor pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať hydrogeologický prieskum záujmového územia firmou Geovrty – Štefan Hudec a zodpovednou riešiteľkou inžiniersko-geologického prieskumu RNDr. Ruženou Rybárikovou. Z overenia zakladania susedných objektov sa predpokladá, že základové pomery sú vhodné pre plánovanú stavbu.

Pre navrhované stavebné objekty je potrebné k stavebnému povoleniu pre zastavané plochy vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

## **7. Termíny výstavby a investičné náklady**

Termíny výstavby sú viazané na vydanie stavebného povolenia.

Investor plánuje realizáciu stavby v etapách, v súlade s investičným plánom a možnosťami financovania stavby. Etapy budú podrobnejšie určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie tak, aby dielčie časti objektov boli prevádzky schopné a teda kolaudované po týchto ucelených častiach.

Predpokladaný začiatok výstavby	: 03/2010
Predpokladané ukončenie stavby	: 03/2014
Predpokladané náklady stavby	: 8,0 mil. €

# SECO

# **B. – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **OBSAH:**

1. Zdôvodnenie výberu staveniska, prehľad použitých a vykonaných prieskumov
2. Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby
3. Zásadné požiadavky na stavebno-technické riešenie stavby, stručný popis stavebných objektov
4. Zabezpečenie prevádzky, využitie územia
5. Charakteristika dotknutých ochranných pásiem
6. Príprava územia, požiadavky na demolácie, výrub stromov
7. Bilancia zemných prác, požiadavky na konečné úpravy územia
8. Starostlivosť o životné prostredie
9. Zabezpečenia stavby z hľadiska požiarnej ochrany
10. Napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia
11. Organizácia výstavby

## **1. ZDÔVODNENIE VÝBERU STAVENISKA, PREHĽAD POUŽITÝCH A VYKONANÝCH PRIESKUMOV**

Plánovaná výstavba je navrhovaná na pozemku mimo zastavaného územia obce Košťany nad Turcom, ale v súlade s územným plánom pre túto časť extravilánu, určenú na obytné účely, zmiešané funkcie obytno – podnikateľské, mimo záujmového územia navrhovanej stavby rieši ďalej územný plán účely priemyselné, pozdĺž štátnej cesty č.I/65-Martin – Turčianske Teplice.

Investor je vlastníkom záujmového územia pre výstavbu navrhovaného areálu, geometrickým plánom rozčleneným na parcely pre projektované nadzemné objekty, komunikácie a chodníky.

Zasituovanie stavby na stavebnej parcele určuje poloha existujúcej a územným plánom navrhovanej priemyselnej zóny, poloha komunikácie západne od priemyselnej zóny – štátnej cesty č.I/65- Martin – Turčianske Teplice, súkromných parcel s rodinnými domami a ich komunikáciou z južnej strany a parcelami s poľnohospodárskou pôdou zo severnej a východnej strany.

Pre potreby dokumentácie k územnému konaniu bolo vykonané šetrenie polohy existujúcich inžinierskych sietí a vypracovanie polohopisu a výškopisu tohto územia.

Výrazným argumentom pre výber staveniska bol jestvujúci vjazd a výjazd na príslušnú štátnu cestu č.I/65, spoločný pre navrhovaný areál a susediacu firmu SECO.

## **2. POŽIADAVKY NA URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

### **Urbanistické riešenie :**

Stavebná parcela sa nachádza v extraviláne obce Košťany nad Turcom. Plánovaná výstavba je navrhovaná na pozemku mimo zastavaného územia obce Košťany nad Turcom, ale v súlade s územným plánom pre túto časť extravilánu, určenú na obytné účely, zmiešané funkcie obytno – podnikateľské a mimo záujmového územia investora na účely priemyselné. Investor je vlastníkom záujmového územia pre výstavbu navrhovaného areálu, geometrickým



plánom rozčleneným na parcely pre projektované nadzemné objekty, komunikácie a chodníky.

V územnom pláne záujmové územie investora leží väčšou časťou plochy na ploche, určenej pre bývanie – projekt stavby rieši na tejto ploche 29 rodinných domov, ako opakované riešenia typov A, B, C, D, E, F a atypické domy H a I.

V územnom pláne západná časť záujmového územia investora, pozdĺž oplotenia firmy Seco, leží na ploche, určenej pre zlúčenú obytno – podnikateľskú funkciu – projekt stavby rieši na tejto ploche objekty typu „G“ – nebytové budovy so zlúčenou obytno – podnikateľskou funkciou.

Projekt stavby rieši komplexné vybavenie parcely investora pre potreby budúceho areálu obytného sídla, t.j. hlavný stavebný objekt ( rodinné domy, nebytové budovy so zmiešanou obytno – podnikateľskou funkciou a vstupný objekt ), s potrebným komunikačným a inžinierskym napojením a úpravou nezastavanej časti pozemku. Vzhľadom na blízkosť priemyselnej zóny zo západnej strany a pozemkov s poľnohospodárskym využívaním zo severnej a východnej strany je projektovaný areál navrhnutý ako uzavreté sídlo, s oplotením areálu a vstupným objektom s bránou s technológiou pre povolený vstup.

Účelovou funkciou novonavrhovanej stavby je vytvoriť uzavreté sídlo s obytnou a obytno – podnikateľskou funkciou. Navrhovaná stavba západnou hranicou sleduje hranicu jestvujúcej priemyselnej zóny obce. Táto priemyselná zóna nemá na navrhované obytné sídlo nepriaznivý vplyv svojimi výrobnými činnosťami, svojou polohou skôr chráni bývanie pred dopravným zaťažením a hlukom na štátnej ceste č.I/65.

Projektovaná stavba, ako oplotením uzavreté sídlo, má vlastný urbanizmus, daný zokruhovaním komunikácii pomedzi budúce súkromné parcely s rodinnými domami a nebytovými budovami so zmiešanou obytno – podnikateľskou funkciou. Budovy so zmiešanou funkciou lemujú západnú hranicu s priemyselnou zónou a tvoria vnútornú bariéru areálu voči dopravnému zaťaženiu a hluku na štátnej ceste č.I/65.

Rozmiestnenie budúcich súkromných parciel voči vnútroareálovým komunikáciám je navrhnuté tak, aby každý rodinný dom a nebytová budova mali kolmo na komunikáciu orientované prístupové chodníky a spevnené plochy do objektu a do garáže. Súčasne táto poloha domov a spevnených plôch voči svetovým stranám je riešená tak, aby užitková plocha záhrady bola čo najväčšou časťou orientovaná na teplé – slnečné strany. Poloha domov má pravidelný rytmus, rovnaké typy domov sú radené vedľa seba.

Inžinierske siete v navrhovanom sídle sú vedené pod komunikáciami a chodníkmi, len pre dve súkromné parcely ( 1 x dom „D“ a 1 x budova „G“ ) bude podzemné elektrické vedenie predstavovať vecné bremeno.

**Investorom navrhovaný investičný plán a k nemu naväzujúci urbanizmus strikne podmieňuje budúce využitie územia – jednotlivé budúce súkromné parcely nebudú oplotené a na parcelách nesmú byť v budúcnosti postavené hospodárske budovy – vid' bod 4. Súhrnnej technickej správy.**

#### **Architektonické riešenie stavby :**

Navrhované umiestnenie stavby a jej funkcia predurčujú architektonické stvárnenie jej nadzemných objektov – hlavného stavebného objektu SO 01.

Rodinné domy a nebytové budovy so zmiešanou obytno – podnikateľskou funkciou navrhujeme nepravidelného pôdorysu, bez podpivničenia, z časti dvojpodlažné, so šikmými strešnými rovinami druhého podlažia so sklonom smerom na sever.

Členitý pôdorys jednotlivých objektov je zvolený v navrhnutých typoch domov obdobného rastru – s prízemnou garážou s plochou strechou a časťou jednopodlažného prízemia tiež s plochou strechou, druhé podlažie má strechy s jednostranným sklonom.

V rodinných domoch sú na prízemí navrhnuté priestory denné – kuchyňa s obývacou izbou a spálňou alebo hosťovskou izbou, poschodie tvoria spálne s hygienickým príslušenstvom.

V nebytových budovách je prízemie navrhnuté pre podnikateľskú činnosť – napr. právnické a ekonomické služby, nesmú tu byť umiestnené výrobné činnosti. Podnikateľská časť objektu tvorí minimálne 51 % podlahovej plochy budovy a je k nej priradená garáž. Časť prízemia so samostatným vstupom je kuchyňou a schodiskom priradená k bytovej jednotke, so spálňami a hygienickými zariadeniami na poschodí.

Architektúra vonkajšieho vzhľadu objektov je podriadená súčasným trendom, s čistými a strohejšími líniami. Plné steny sú orientované skôr na sever, ako ochrana objektu pred poveternostnými vplyvmi, zasklené steny obývacích izieb zasa na slnečné strany, s možnosťou výstupu do záhrad. Voči prízemiu ustupujúca časť druhého podlažia navodzuje pre strechy nad prízemím vytvoriť zelené strechy, čo pre vlastníkov objektov bude predstavovať zvýšenie využiteľných plôch objektov – údržbu plochých striech nahradiť oddychovou plochou zelene. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude dopracované stavebno – technické riešenie, s výberom vhodných a maximálne kvalitných materiálov, je na zváženie realizovať aj šikmé strechy s malým sklonom ako strechy zelene.

Architektúru celkového vzhľadu sídla dotvára výber povrchových materiálov komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, úprava zelene na jednotlivých parcelách a výsadba popínavej či nízkej zelene pozdĺž oplotenia sídla, s vyššou zeleňou na západnej hranici sídla pre optické oddelenie priemyselnej a obytnej zóny.

Definitívne architektonické a farebné riešenie bude predmetom projektu stavby pre stavebné povolenie.

### **3. ZÁSADNÉ POŽIADAVKY NA STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY, STRUČNÝ POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV**

#### **SO – 01 – HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT**

##### **Stavebné riešenie**

Hlavný stavebný objekt tvorí 29 ks rodinných domov a 5 ks nebytových budov so zlúčenou obytno – podnikateľskou funkciou. Sú dvojpodlažné, nepodpivničené.

Počet typov domov a ich zastavané plochy :	A – 4 ks – 4 x 131 m <sup>2</sup>
	B – 4 ks – 4 x 123 m <sup>2</sup>
	C – 3 ks – 3 x 152 m <sup>2</sup>
	D – 4 ks – 4 x 149 m <sup>2</sup>
	E – 8 ks – 8 x 160 m <sup>2</sup>
	F – 4 ks – 8 x 140 m <sup>2</sup>
	H – 1 ks – atyp
	I – 1 ks – atyp

Nebytové budovy :

G – 5 ks – 5 x 132 m<sup>2</sup>  
Vstupný objekt „J“

Spevnené plochy, chodníky pre domy a budovy : 1887 m<sup>2</sup>

V rodinných domoch sú na prízemí navrhnuté priestory denné – kuchyňa s obývacou izbou a spálňou alebo hosťovskou izbou, poschodie tvoria spálne s hygienickým príslušenstvom.

V nebytových budovách je prízemie navrhnuté pre podnikateľskú činnosť – napr. právnické a ekonomické služby, nesmú tu byť umiestnené výrobné činnosti. Podnikateľská časť objektu tvorí minimálne 51 % podlahovej plochy budovy a je k nej priradená garáž. Časť prízemia so samostatným vstupom je kuchyňou a schodiskom priradená k bytovej jednotke, so spálňami a hygienickými zariadeniami na poschodí.

Nosný systém je v tomto stupni projektovej dokumentácie uvažovaný v dvoch alternatívach :

1. železobetónový monolitický skelet, s monolitickými stropnými doskami a výplňovým murivom
2. nosné murované obvodové steny hrúbky 450mm a vnútorné murované steny hrúbky 250 a 300 mm.

Vnútorné priečky hrúbky 100, 150 mm sú možné tradične murované z tehál príslušného murovacieho systému alebo zo sadrokartónových konštrukcií.

Okenné a dverné výplne v obvodových konštrukciách budú navrhnuté pre prestup tepla max. 1,45 Wm<sup>2</sup>K<sup>-1</sup>.

Podlahy budú s nášlapnými vrstvami z keramickej dlažby a veľkoplošných parkiet podľa účelu miestnosti.

Voči prízemiu ustupujúca časť druhého podlažia navodzuje pre strechy nad prízemím vytvoriť zelené strechy – údržbu plochých striech nahradiť oddychovou plochou zelene a zároveň zvýšiť tepelnotechnické vlastnosti plochých striech, je na zváženie realizovať aj šikmé strechy s malým sklonom ako strechy zelene.

Stavebno – technické riešenie sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracuje v súlade s teplotetchnickým posudkom tak, aby výsledné riešenie s výberom vhodných a maximálne kvalitných materiálov predstavovalo objekty s čo najnižšou spotrebou vykurovacej energie ako domy nízkoenergetické.

Zemné práce budú pozostávať z odstránenie ornice a z jej odvozu na skládku vo vzdialenosti do 10 km od staveniska a z výkopov potrebných pre základy. Pre odstránenie ornice – odhumusovanie, urobí oprávnená osoba projekt na odhumusovanie a určí skládku humusu, prípadne odpredaj investorom dohodnutým záujemcom.

Pred začatím zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných inžinierskych sietí (Turčianska vodárenská spoločnosť, T-com, Stredoslovenská energetika, Slovenský plynárenský priemysel) a požiadať ich o podrobné vytýčenie.

## **Elektroinštalácia**

V celkovej situácii stavby sú vyznačené polohy prívodných skriň s elektromermi a od nich zemou vedené káble ako NN – prívody pre jednotlivé objekty sídla, riešené ako súčasť SO 02 – Elektrické vedenia. Vnútorná elektroinštalácia bude riešená až v realizačných projektoch ( hlavný rozvádzač, jednotlivé rozvodnice a ističe ), každý objekt bude mať vlastnú bleskozvodovú sústavu.

Do projektu, prikladaného k žiadosti o územné rozhodnutie, sú zakresnené v celkovej situácii stavby vonkajšie elektrické vedenia, ako stavebný objekt SO 02. Pre tento objekt je vypracovaný projekt v rozsahu pre stavebné povolenie a SSE ako investor požiadala o vydanie stavebného povolenia.

## **Zdravotechnika**

V celkovej situácii stavby sú vyznačené polohy vodovodných a kanalizačných prípojok – prívody pre jednotlivé objekty sídla, riešené ako súčasť SO 03 – Vonkajší vodovod a SO 04 – Vonkajšia kanalizácia. Vnútorňa zdravotníka bude riešená až v realizačných projektoch.

## **Vykurovanie**

Objekt bude zásobovaný teplom pre účely vykurovania prípadne pre potreby vzduchotechniky. Vykurovanie a príprava teplej užitkovej vody budú riešené až v realizačných projektoch, v zmysle investičného zámeru investora s použitím tepelných čerpadiel a elektrickej energie.

## **SO – 02 – ELEKTRICKÉ VEDENIA**

V projekte stavby je zapracovaný samostatne riešený projekt vonkajších elektrických vedení a je zahrnutý v celkovej situácii stavby. Stavebný objekt SO 02 obsahuje :

- demontáž a prekládka častí existujúceho vzdušného VN – vedenia, linka č. 248. od stožiaru na severnej hranici záujmového územia po stožiar na južnej hranici
- nový podzemný kábel je vedený zemou do novej trafostanice pre projektovanú stavbu, parc. č. 616/170. Trafostanica bude zároveň zásobovať plánovanú výstavbu na parcele č. 616/171 káblovým prívodom č.6, káblovým prívodom č. 5 je prepojená s jestvujúcou trafostanicou Košťany – Transpetrol na parc. č. 616/6
- z novej trafostanice je navrhnutých 6 NN – vývodov
- z káblových vývodov č. 1, 2, 3, 4 a 6 sú napojené prípojkové skrine s elektromermi pre napojenie jednotlivých nadzemných objektov stavby – pripojovacie káble pre tieto objekty budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v rámci vnútornej elektroinštalácie

## **SO – 03 – VONKAJŠÍ VODOVOD**

V projekte stavby je zapracovaný samostatne riešený projekt vonkajšieho vodovodu a je zahrnutý v celkovej situácii stavby. Stavebný objekt SO 03 obsahuje :

- vetvu 1, 1 – 1, 1 – 2, potrubie Hope PE 100, napojené na jestvujúci vodovod na južnej strane záujmového územia a vedené v trase komunikácií navrhovanej stavby
- z navrhovaných vetiev sú riešené prípojky s vodomernými šachtami pre navrhované nadzemné stavebné objekty
- pripojenia na vodomerné šachty pre tieto objekty budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v rámci vnútornej zdravotníky

- projektované sídlo nemá spoločné meranie odberu vody, každý rodinný dom a nebytová budova budú mať vlastné meranie vo vodomernej šachte

## **SO – 04 – VONKAJŠIA KANALIZÁCIA**

V projekte stavby je zapracovaný samostatne riešený projekt vonkajšej kanalizácie a je zahrnutý v celkovej situácii stavby. Stavebný objekt SO 04 obsahuje :

- trasu existujúcej kanalizácie DN 400, nad ktorou je navrhnutá vnútroareálová komunikácia riešenej stavby
- zberače A, B, a C, PVC potrubie DN 300, napojené na jestvujúcu kanalizáciu a vedené v trase komunikácií navrhovanej stavby
- do navrhovaných zberačov a jestvujúcej kanalizácie sú riešené prípojky, ukončené šachtami pre navrhované nadzemné stavebné objekty
- pripojenia na kanalizačné šachty pre tieto objekty budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v rámci vnútornej zdravotníckej

## **SO – 05 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**

V projekte stavby je zapracovaný samostatne riešený projekt komunikácií a spevnených pôch a je zahrnutý v celkovej situácii stavby. Stavebný objekt SO 05 obsahuje :

- vnútroareálové komunikácie, naviazané na jestvujúci vjazd a výjazd na štátnu cestu č.I/65 na severnej hranici záujmového územia. Vjazd je jestvujúci, pôvodne vybudovaný pre susednú firmu Seco. Vnútroareálová komunikácia začína pripojením na jestvujúci jazd, severnou hranicou parcely č. 616/171 v šírke 6,0 m, ďalej pokračuje ako vnútroareálová v šírke 5,5 m. Komunikácia je navrhnutá s dvojstranným sklonom od osi, v oblúkoch jednostranným, s odvedením dažďových vôd do cestných vpustí so vsakom. Na južnej hranici sídla je komunikácia ukončená pri parcele 616/146, teda bez prepojenia na súkromnú cestu parc. č. 616/10. Rozmiestnenie budúcich súkromných parciel voči vnútroareálovým komunikáciám je navrhnuté tak, aby každý rodinný dom a nebytová budova mali kolmo na komunikáciu orientované prístupové chodníky a spevnené plochy do objektu a do garáže
- vnútroareálové chodníky šírky 1,5 m pozdĺž komunikácií, s cestným obrubníkom a obrubníkom pozdĺž budúcich súkromných parciel, s jednostranným sklonom ku komunikácii pre odvod dažďových vôd do cestných vpustí
- cestné vpuste, zaústené do vsakovacej jamy
- zemné práce pozostávajú z odstránenie ornice a z jej odvozu na skládku vo vzdialenosti do 10 km od staveniska a z odkopov potrebných pre polozenie konštrukčných vrstiev komunikácií a spevnených plôch. Pred začatím zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných inžinierskych sietí (Turčianska vodárenská spoločnosť, T-com, Stredoslovenská energetika, Slovenský plynárenský priemysel) a požiadať ich o podrobné vytýčenie.

Dopravné zaťaženie pre sídlo :

- min. 1 osobné vozidlo / dom alebo budovu, spolu 34 ks
- 1 vozidlo / týždeň – odvoz komunálneho odpadu
- pre 5 ks budov so zmiešanou funkciou obytno – podnikateľskou denné návštevy zákazníkov

- pre RD občasné návštevy osobnými vozidlami
- zimná údržba komunikácií, správcovia sietí pre odpočty spotreby, občasné revízie

## **SO – 06 – OPLOTENIE**

Projekt stavby rieši komplexné vybavenie parcely investora pre potreby budúceho areálu obytného sídla, t.j. hlavný stavebný objekt (rodinné domy, nebytové budovy so zmiešanou obytno – podnikateľskou funkciou a vstupný objekt), s potrebným komunikačným a inžinierskym napojením a úpravou nezastavanej časti pozemku. Vzhľadom na blízkosť priemyselnej zóny zo západnej strany a pozemkov s poľnohospodárskym využívaním zo severnej a východnej strany je projektovaný areál navrhnutý ako uzavreté sídlo, s oplotením areálu a vstupným objektom s bránou s technológiou pre povolený vstup.

Stavebný objekt SO 06 obsahuje :

- demontáž jestvujúceho oplotenia časti areálu firmy Seco na parc. č. 616/126 – 129
- navrhované oplotenie naväzuje na jestvujúce oplotenia firmy Seco pozdĺž parcely č. 616/171 a oplotenia firmy AVET – C pozdĺž parcely č. 616/59
- nové oplotenie bude vedené hranicami navrhovaného areálu, v tomto stupni projektovej dokumentácie sa predpokladá realizácia poplastovaným typom oplotení od firmy Brezová pod Bradlom
- stavba je navrhnutá ako uzavreté sídlo, so vstupným objektom s bránou s technológiou pre povolený vstup – technologické zariadenie vstupného objektu na otváranie brány s kamerovým systémom je umiestnené na parcele č. 616/125. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude v časti slaboprúd navrhnutú signalizačný rozvod medzi vstupným objektom a jednotlivými objektami sídla

## **4. ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY, VYUŽITIE ÚZEMIA**

### **Zabezpečenie prevádzky**

Vzhľadom na blízkosť priemyselnej zóny zo západnej strany a pozemkov s poľnohospodárskym využívaním zo severnej a východnej strany je projektovaný areál navrhnutý ako uzavreté sídlo, s oplotením areálu a vstupným objektom s bránou s technológiou pre povolený vstup.

Prevádzka sídla bude riadená budúcimi vlastníkmi parciel s rodinnými domami a nebytovými budovami. Stavba je navrhnutá ako uzavreté sídlo, so vstupným objektom s bránou s technológiou pre povolený vstup – technologické zariadenie vstupného objektu na otváranie brány s kamerovým systémom je umiestnené na parcele č. 616/125. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude v časti slaboprúd navrhnutú signalizačný rozvod medzi vstupným objektom a jednotlivými objektami sídla. Každý budúci vlastník spolu s nehnuteľnosťou obdrží príslušné ovládacie zariadenie pre vjazd a výjazd, kamerový systém ako súčasť nehnuteľnosti a zaškolenie pre diaľkové ovládanie vstupu návštev.

### **Využitie územia**

Pôvodný pozemok, vedený na liste vlastníctva ako orná pôda, bol užívaný na poľnohospodárske účely. Zastavané plochy pre nadzemné stavebné objekty a k nim

prislúchajúce spevnené plochy na budúcich súkromných parcelách, ako aj parcely pre komunikácie a spevnené plochy chodníkov je potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Po realizácii nadzemných stavebných objektov sa plochy mimo spevnených plôch a komunikácií zahumusujú a zatravnia. V budúcnosti vzhľadom na možnosti financovania budúcich súkromných vlastníkov parciel je možné na týchto plochách zrealizovať náročnejšiu sadovú úpravu, skrášľujúcu okolie stavieb.

Investorom navrhovaný investičný plán a k nemu naväzujúci urbanizmus strikne podmieňuje budúce využitie územia :

- jednotlivé budúce súkromné parcely nebudú oplotené a na parcelách nesmú byť v budúcnosti postavené hospodárske budovy
- investor predpokladá úpravu zelene na jednotlivých parcelách a výsadbu popínavej či nízkej zelene pozdĺž oplotenia sídla, s vyššou zeleňou na západnej hranici sídla pre optické oddelenie priemyselnej a obytnej zóny.

## **5. CHARAKTERISTIKA DOTKNUTÝCH OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Navrhnutá stavba rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí – ochranné pásmo podzemného VN - vedenia, prípojky inžinierskych sietí budú vedené v normou určených vzdialenostiach od objektov.

Parcela investora sa nachádza v blízkosti štátnej cesty I/65. Vstup do projektovaného areálu je navrhnutý jestvujúcim vjazdom a výjazdom, spoločným pre firmu Seco a navrhované sídlo. Projektovaná stavba je mimo ochranného pásma štátnej cesty.

## **6. PRÍPRAVA ÚZEMIA, POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE, VÝRUB STROMOV**

Stavenisko je rovinaté, pôvodne užívané ako poľnohospodárska pôda. Parcela bude chránená definitívnym pletivovým oplotením ( SO 06 ) a s dočasnou vstupnou bránou zo strany jestvujúceho vjazdu firmy Seco.

V priestore staveniska sa nenachádzajú dreviny na výrub, ani objekty na demolácie.

Hlavný stavebný objekt podľa preverených verejných sietí geodetického zamerania vyvolá preložku jestvujúceho nadzemného VN – vedenia, prechádzajúceho parcelou, riešenie je súčasťou SO 02 – Elektrické vedenia.

Stavebný materiál dodávateľ a bude uložený so súhlasom investora na dočasnej voľnej skládke umiestnenej na stavenisku.

## **7. BILANCIA ZEMNÝCH PRÁC, POŽIADAVKY NA KONEČNÉ ÚPRAVY ÚZEMIA**

Vzhľadom na rovinaté územie sa na stavebnej parcele odhrnie ornica normou a zákonom stanoveným postupom, v zmysle projektu, vypracovaného oprávnenou osobou, odvezie sa na skládku humusu, alebo odpredá investorom vybranému záujemcovi.

Po zrealizovaní stavby sa jej voľné priestranstvo upraví, t.j. zrovná a zatravní, vhodné budú aj sadové úpravy v budúcnosti pre skrášlenie prostredia.

## 8. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Projekt stavby rieši komplexné vybavenie parcely investora pre potreby budúceho areálu obytného sídla, t.j. hlavný stavebný objekt ( rodinné domy, nebytové budovy so zmiešanou obytno – podnikateľskou funkciou a vstupný objekt ), s potrebným komunikačným a inžinierskym napojením a úpravou nezastavanej časti pozemku. Vzhľadom na blízkosť priemyselnej zóny zo západnej strany a pozemkov s poľnohospodárskym využívaním zo severnej a východnej strany je projektovaný areál navrhnutý ako uzavreté sídlo, s oplotením areálu a vstupným objektom s bránou s technológiou pre povolený vstup.

Účelovou funkciou novonavrhovanej stavby je vytvoriť uzavreté sídlo s obytnou a obytno – podnikateľskou funkciou. Navrhovaná stavba západnou hranicou sleduje hranicu jestvujúcej priemyselnej zóny obce. Táto priemyselná zóna nemá na navrhované obytné sídlo nepriaznivý vplyv svojimi výrobnými činnosťami, svojou polohou skôr chráni bývanie pred dopravným zaťažením a hlukom na štátnej ceste č.I/65. Rovnako navrhovaná stavba nemá nepriaznivý vplyv na okolité jestvujúce stavby.

Odpady v zmysle kategorizácie budú podrobne vyšpecifikované v projekte stavby pre stavebné povolenie.

### • Prehľad odpadov počas výstavby a prevádzky stavby, spôsob ich likvidácie

So vzniknutými odpadmi bude nakladané v zmysle zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch. Za odvoz odpadu počas realizácie je zodpovedný dodávateľ stavby. Celkové množstvo sute bude kontrolovateľné až počas výstavby na základe dodacích listov k zmluvnému odberateľovi.

Podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z., ktorá stanovuje Katalóg odpadov, budú počas výstavby a počas prevádzky produkované nasledovné odpady :

#### KATEGORIZÁCIA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY :

##### ZATRIEDENIE ODPADU

##### DOPORUČENÉ ZNEŠKODNENIE

č. 08 01 11 – odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	/ oprávnená organizácia /
č. 08 01 12 – odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	/ riadená skládka /
č. 08 04 09 – odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	/ oprávnená organizácia /
č. 08 04 10 – odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	/ riadená skládka /
č. 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky	/ riadená skládka /
č. 15 01 02 – obaly z plastov	/ riadená skládka /
č. 17 01 02 – tehly	/ riadená skládka /
č. 17 01 03 – obkladačky, dlaždice a keramika	/ riadená skládka /
č. 17 02 01 – drevo	/ riadená skládka /
č. 17 04 05 – železo a oceľ	/ riadená skládka /
č. 17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10	/ riadená skládka /
č. 17 06 04 – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	/ riadená skládka /
č. 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	/ riadená skládka /

Stavbou vznikajú nároky na odvoz zeminy. Prebytočná zemina z výkopov sa z časti použije na terénne úpravy počas realizácie stavby.



## KATEGORIZÁCIA ODPADOV POČAS PREVÁDZKY:

ZATRIEDENIE ODPADU

DOPORUČENÉ ZNEŠKODNENIE

č. 20 03 01 - zmesový komunálny odpad

/ riadená skládka /

Prevádzkou v projektovanom areáli bude vznikáť bežný komunálny odpad, ktorý sa bude sústreďovať do kontajnerov ( smetných nádob ) a pravidelne odvážať na skládku odpadu ( odvoz zmluvným odberateľom ).

### **Ochrana prírody a krajiny**

Pri výstavbe ani pri prevádzke nedôjde k zmene vplyvu na zaťaženia prírody a krajiny oproti súčasnosti.

### **Ochrana ovzdušia**

Pri výstavbe ani pri prevádzke nedôjde k nárastu emisného ani imisného zaťaženia oproti súčasnosti.

### **Ochrana podzemných vôd**

V dotknutom území sa povrchové toky nevyskytujú. Najbližšie sa nachádza miestny tok južne od navrhovaného areálu obytného sídla, za hranicou sídla je jestvujúca zástavba rodinných domov, preto vplyv navrhovaného sídla na tento potok nie je potrebné posudzovať.

Pri stavebných prácach dôjde ku styku s hladinou podzemnej vody, vzhľadom na kolísanie tejto hladiny vplyvom rieky Turiec, podľa hydrogeologického posudku z obdobia výstavby susednej firmy AVET – C môže dosiahnuť maximum 0,5 m pod úroveň terénu. Stavbou ani jej prevádzkou nie je predpoklad žiadnych únikov nebezpečných látok do pôdy, pretože sa nebude s takýmito látkami nakladať ani sa pri budúcej prevádzke nebudú vyskytovať.

### **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

V súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. projekt stavby predpisuje spôsob ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení :

a) pri výstavbe :

- Dodávateľ stavby je povinný vykonať pri začatí výstavby základné školenie o bezpečnosti pri práci pre všetkých pracovníkov stavby a urobiť zápis o školení do knihy BOZ.
- Dodávateľ stavby vypracuje pre dané podmienky stavby a jej technických zariadení „Predpis bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení“. Zápis o školení pracovníkov k tomuto predpisu sa uvedie do denníka BOZ, predpis sa musí nachádzať na stavbe.
- V prípade dlhšieho termínu výstavby sa vykonávajú pravidelné opakované školenia.

b) pri budúcej prevádzke :

- Na viditeľnom mieste budú umiestnené poplachové a požiarne smernice a potrebné bezpečnostné tabuľky.

Povinnosti dodávateľa stavebných prác :

Dodávateľ stavebných prác je povinný pracovníkov, ktorí stavebné práce riadia, vykonávajú, vyškoliť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (z.č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí a z.č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci).

Dodávateľ zabezpečí na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej výstavby nasledovné zákonné ustanovenia:

- zákon č. 59/82 zb. o základných požiadavkách BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č.484/90 Z.b.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 223/88 Z.b.
- zákon č. 174/68 Z.b. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení zákona 256/94 Z.b.
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpeč. a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

### **Ochrana proti hluku a vibráciám**

Vzhľadom na lokalitu, kde sa stavba bude realizovať je nutné počas stavebných prác rešpektovať podmienky obsiahnuté vo vyššie uvedenom nariadení Vlády o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Z tohoto dôvodu vybraný dodávateľ stavby zrealizuje také opatrenia, aby hluk zo stav. činnosti v okolitej zástavbe neprekročil najvyššiu prípustnú hladinu vo vonkajšom prostredí, 2,0 m od sledovaného okna mimo dopravy, 50 dB cez deň a 40 dB v noci. Na zabezpečenie tejto požiadavky dodávateľ:

- použije vhodné stroje a mechanizmy resp. pracovné postupy
- zabezpečí opatrenia pre zníženie nepriaznivých účinkov z vibrácií pri použití strojov a mechanizmov a to ich vhodným výberom, údržbou a organizáciou práce.

## **9. ZABEZPEČENIE STAVBY Z HĽADISKA POŽIARNEJ CHRANY**

Súčasťou projektu stavby pre stavebné povolenie bude projekt požiarnej ochrany. Stanoví požiarne zaťaženie priestorov, ochranu nosných konštrukcií a osadenie hydrantov v areále obytného sídla.

Za požiarnu ochranu staveniska je zodpovedný dodávateľ stavby. Zariadenie staveniska a skladovanie stavebných materiálov musí byť zabezpečené dostatočným počtom hasiacich prístrojov.

## **10. NAPOJENIE STAVBY NA JESTVUJÚCE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

Dopravné pripojenie navrhovaného areálu na nadradený komunikačný systém je riešené vnútroareálovou komunikáciou, naviazanou na vozovku štátnej cesty I/65 jestvujúcim vjazdom z výjazdom, spoločným pre susednú firmu Seco a navrhované obytné sídlo.

Pripojenie na verejné inžinierske siete je navrhnuté v objektoch stavby SO 02 – Elektrické vedenia, SO 03 – Vonkajší vodovod, SO 04 – Vonkajšia kanalizácia.

## **12. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY**

- **Požiadavky na uvádzanie stavby do užívania :**

Stavba bude užívania schopná po častiach, po dokončení plánovaných etáp výstavby.

- **Údaje o dodávateľskom zabezpečení stavby :**

Investor stavby určí dodávateľa stavby výberovým konaním.

- **Zásady riešenia zariadenia staveniska :**

V rámci projektu stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný „Projekt organizácie výstavby“, ktorý upresní záber plôch pre zariadenie staveniska, sociálne zariadenia pre zamestnancov stavby a staveništné prípojky.

Pre navrhovanú stavbu predpokladáme :

- ohradenie staveniska na parcele investora,
- prístup staveništnej dopravy z príľahlej štátnej cesty č.I/65,
- staveništná prípojka vody – vybudovaním projektovanej vodovodnej vetvy,
- staveništná prípojka elektrickej energie z napájacieho bodu, určeného SSE, na základe požiadavky investorom vybratého dodávateľa stavby,
- vypratanie staveniska po ukončení realizácie a kolaudácii stavby

- **Predpokladaná lehota výstavby, časový postup a väzby na vyvolané investície :**

Termíny začatia a ukončenia výstavby budú určené na základe stavebného povolenia. Navrhované lehoty :

- začiatok výstavby : 03/20010
- ukončenie výstavby : 03/20014